|  |  |
| --- | --- |
| VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ  **CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  Số: 32 /CNHH-KTĐC  *V/v xử lý biến động ranh giới đất của bà Trần Thị Bình theo thẩm quyền* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hướng Hoá, ngày 31 tháng 7 năm 2024* |

Kính gửi: UBND thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa

Căn cứ điểm 3.1, Khoản 3, Điều 12, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về bản đồ Địa chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hướng Hóa nhận được hồ sơ xin đăng ký đo đạc thửa đất của bà Trần Thị Bình, địa chỉ thường trú Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa.

1.Thông tin về hồ sơ và thửa đất:

- Người nộp hồ sơ: Bà Trần Thị Bình;

- Loại hồ sơ: Cấp đổi.

- Địa chỉ thửa đất: Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa;

- Số điện thoại liên hệ: 0348030750;

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ 85;

2. Kết quả đo đạc và đối chiếu ranh giới pháp lý giấy chứng nhận đã được cấp:

- Diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận: Thửa đất có 21,7 m2 đất đang sử dụng chưa được cấp GCN, nguồn gốc phần đất này trước đây thuộc đất giao thông do UBTT quản lý;

- Thửa đất có biến động giảm 1,0 m2 đất nguyên nhân là do đo đạc xác định lại diện tích;

- Thửa đất có 7,0 m2 đất trong chỉ giới QHGT theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Hồ sơ đính kèm:

1. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: tờ bản đồ số 47, thửa đất số 85.
2. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
3. Bản sao GCN đã cấp cho bà Trần Thị Bình số PHGCN Đ 608906.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa kính gửi thông tin này đến quý cơ quan để xem xét và xử lý theo thẩm quyền. Đề nghị Ủy ban Thị trấn Khe Sanh xem xét, thẩm tra trả lời các nội dung trên để chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa có căn cứ thể hiện phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận và thẩm tra nguyên nhân biến động diện tích thửa đất.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Kính gửi;  - Bà Trần Thị Bình;  - Lưu VT, BPKT | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Chí Hiếu** |